

Kúpna zmluva

I.

----My, **Peter POLEČ, rodený Poleč**, narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom Mrzáčka [REDACTED] 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **Justína RABČANOVÁ, rodená Dendisová**, narodená [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. [REDACTED] štátna príslušnosť Slovenská republika, **Jozef POLEČ, rodený Poleč**, narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. [REDACTED] štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14757/3-orná pôda o výmere 45 m2, vytvorenej z pozemku parcely registra „C“ KN č.14757/1-orná pôda o výmere 463 m2, zapísanej na LV č.5752 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B l na meno predávajúceho Petra Poleča v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14757/4-orná pôda o výmere 4 m2, vytvorenej z pozemku registra KN „C“ parcelné č.14757/2-orná pôda o výmere 39 m2, zapísanej v LV č.4672 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B l na meno predávajúcej Justíny Rabčanovej v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14756/3-orná pôda o výmere 88 m2, vytvorenej z pozemku registra KN „C“ parcelné č.14756/2-orná pôda o výmere 1125 m2, zapísanej v LV č. LV č.4672 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B l na meno predávajúcej Justíny Rabčanovej v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14758/4-orná pôda o výmere 46 m2, vytvorenej z pozemku registra KN „C“ parcelné č.14758/2-orná pôda o výmere 430 m2, zapísanej v LV č.5752 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B l na meno predávajúceho Petra Poleča v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14758/3-orná pôda o výmere 20 m2, vytvorenej z pozemku registra KN „E“ parcelné č.1478-orná pôda o výmere 403 m2, zapísanej v LV č.4655 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B l na meno predávajúceho Jozefa Poleča v 1/1-ine, ktoré novovytvorené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č.36/2022 zo dňa 31.01.2022, vyhotoviteľ a Brandýs s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 14.02.2022, pod č.124/2022.-----

II.

---- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parcely registra KN „C“ parcelné č.14756/3-orná pôda o výmere 88 m2, parcelné č.14757/3-orná pôda 45 m2, parcelné č.14757/4-orná pôda 4 m2, parcelné č.14758/3-orná pôda 20 m2, parcelné č.14758/4-orná pôda 46 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

---- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Lesná spolu vo výške 3,-Eurá, slovom tri eurá, s tým, že predávajúcemu Petrovi Polečovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcej Justíne Rabčanovej bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jozefovi Polečovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy všetci predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vo výške 1 Euro vyplatená.-----

IV.

-----Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.-----

V.

----Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 10.3.2022 uznesením č. 03/2022 Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúci zároveň týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

----Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

----Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

----My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:

**parcela registra KN „C“
parcelné č.14756/3-orná pôda o výmere 88 m2,
parcela registra KN „C“
parcelné č.14757/3-orná pôda o výmere 45 m2
parcela registra KN „C“
parcelné č.14757/4-orná pôda o výmere 4 m2
parcela registra KN „C“
parcelné č.14758/3-orná pôda o výmere 20 m2
parcela registra KN „C“
parcelné č.14758/4-orná pôda o výmere 46 m2**

do B-LV:

Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Peter POLEČ

.....

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

starosta obce

.....

Justína RABČANOVÁ

.....

Jozef POLEČ